ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම

වසර 99 ක
බදු පදනම මත
අක්.: 3
රූඩ: 2
පර්.: 24.59
(හෙක්. 1.4786)

මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
දෙමටගොඩ, කොළඹ 09

දෙමටගොඩ නගර මධ්‍යයේ බේස්ලයින් පාරට මුහුණලා පිහිටි වටිනා ඉඩමක්

සුදුසු ව්‍යාපෘති

නේවාසික සංවර්ධන ව්‍යාපෘති	කාර්යාල සංකීර්ණ	හෝටල් සංකීර්ණ	වාණිජ සංකීර්ණ	රෝහල් සංකීර්ණ

ඇප බැඳුම්කරය (රු.)	35,000,000/-	තෝරාගත් ගෙවීම් විකල්ප ක්‍රමවේදයට අනුකූලව වාර්ෂික බිම් කුලිය ගෙවිය යුතුය.

ගෙවීම් ක්‍රම

විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 01

අංක (i) සහ (ii) යන කොටස් 02 ක යටතේ සඳහන් පදනම් මිලට වඩා වැඩියෙන් ලංසු ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මූලික ගෙවීම (25%) සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල, අභිප්‍රාය ලිපිය (LOA) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා ඉතිරි මුදල (75%) සඳහා පිරිනමන ලද බදු වටිනාකම, මූලික මුදල ගෙවූ දින සිට මාස 03 ක කාලයක් ඇතුළත ගෙවා අවසන් කල යුතුය.

(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල(25%)	රු. 852,500,000/-
(ii) ඉතිරි මුදල සඳහා පදනම් මිල(75%)	රු. 2,595,858,000/-

විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02

අංක (i) සහ (ii) යන කොටස් 02 ක යටතේ සඳහන් පදනම් මිලට වඩා වැඩියෙන් ලංසු ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මූලික ගෙවීම (25%) සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල, අභිප්‍රාය ලිපිය (LOA) නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල තෝරාගනු ලබන කාල සීමාව තුළ සමාන වාර්ෂික වාරිකවලින් ගෙවිය යුතුය.

**ඉහත සඳහන් සියලු මිල ගණන් වලට අමතරව රජයේ බදු මුදල් ගෙවිය යුතු වේ.*

(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල(25%)		රු. 852,500,000/-
(ii) වාර්ෂික වාරික ගණන සහ වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පදනම් මිල	1	රු.2,743,489,755/
	2	රු.1,409,673,312
	3	රු.965,520,923/-
	4	රු.743,784,028/-
	5	රු.611,012,750/-
	6	රු.522,723,662/-
	7	රු.459,852,319/-
	8	රු.412,866,403/-
	9	රු.376,470,090/-
	10	රු.347,485,810/-

වැඩි විස්තර :
අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන), දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙත්සිරිපාය පළමු අදියර, බත්තරමුල්ල. දුරකථන: 011 2875921, 011-3611950, හෝ 011-2875916-20 දිගුව : 2960-2968 ෆැක්ස් : 011-2875900 විද්‍යුත් තැපැල: directorred@uda.gov.lk වෙබ් අඩවිය: www.uda.gov.lk

මෙ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුලත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛනය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක (බදු රහිත) මුදල, බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා, සෙත්සිරිපාය - අදියර I , 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2026.06.24 වන දින සිට 2026.09.03 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

පූර්ව ලංසු තැබීමේ රැස්වීම 2026.08.18 වන දින පෙ.ව.10.00 ට බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය අදියර I හි 9 වන මහලේ පිහිටි, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වේ.

ආයෝජන යෝජනා භාරගැනීම 2026.09.24 වන දින ප.ව. 2.00 ට බත්තරමුල්ල, සෙත්සිරිපාය- අදියර I, 4 වන මහලේ පිහිටි ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශයේ ඉංජිනේරු හා තාක්ෂණික අංශයේදී අවසන් කරනු ලබන අතර, ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම සිදු කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

සභාපති, ඉහළ මට්ටමේ ස්ථාවර ප්‍රසම්පාදන කමිටුව (SHLPC)
ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය, 12 වන මහල, සෙත්සිරිපාය - අදියර II, බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව