



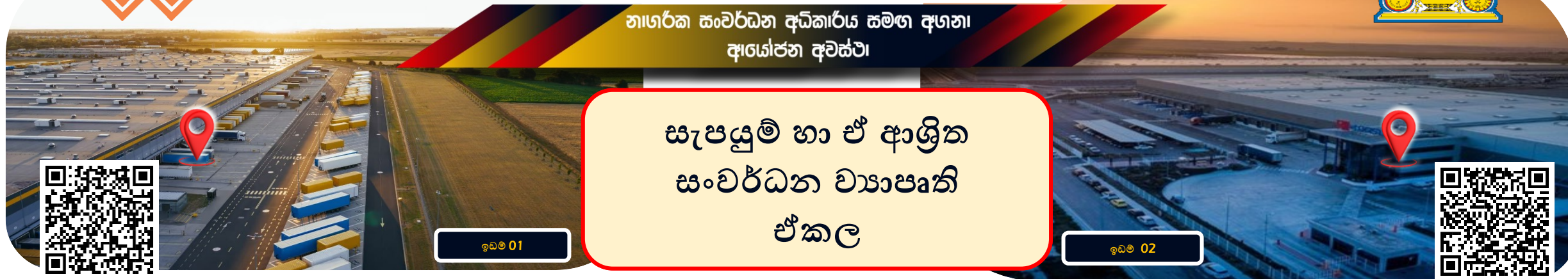
ප්‍රවාහන, මහාමාර්ග සහ නාගරික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



ආයෝජන යෝජනා කැඳවීම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සමඟ අගනා
ආශෝජන අවස්ථා



සැපයුම් හා ඒ ආශ්‍රිත
සංවර්ධන ව්‍යාපෘති
ඒකල



ඉඩම් 01



ඉඩම් 02

කැබලි අංකය :	කැබලි අංක 01	කැබලි අංක 02	කැබලි අංක 03	කැබලි අංක 05
ඉඩම් ප්‍රමාණය :	අක් 02-රුඩ් 2-පර්. 14	අක් 02-රුඩ් 1-පර්. 10	අක් 02-රුඩ් 0-පර්. 26	අක් 02-රුඩ් 0-පර්. 00
ආයෝජන අවස්ථාව :	50 අවුරුදු බදු පදනම			
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) :	2,500,000/-	2,500,000/-	2,500,000/-	2,500,000/-
ගෙවීම් ක්‍රම (රුපියල්)				
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 01				
ආයෝජකයා විසින් බදු වටිනාකමින් 25% ක් සඳහා පිරිනමන ලද මුදල ටෙන්ඩර් ප්‍රදාන ලිපිය නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා පිරිනමන ලද බදු මුදල (75%), මූලික මුදල ගෙවූ දින සිට මාස 03ක කාලයක් ඇතුළත ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.	25%	61,250,000/-	58,750,000/-	55,000,000/-
	75%	186,506,000/-	178,893,750/-	167,475,000/-
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02				
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02 යටතේ, ඉහත සඳහන් (i) සහ (ii) යන කොටස් 02 ම සඳහා ලංසු ඉදිරිපත් කළ යුතුය. ආයෝජකයා විසින් මූලික ගෙවීම සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල ටෙන්ඩර් ප්‍රදාන ලිපිය නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පිරිනමන ලද බදු මුදල තෝරාගනු ලබන කාල සීමාව තුළ සමාන වාර්ෂික වාරිකවලින් ගෙවිය යුතුය.	(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල	61,250,000/-	58,750,000/-	55,000,000/-
	(ii) වාරික ගණන සහ වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පදනම් මිල	1	197,112,979/-	189,067,787/-
		2	101,281,555/-	97,147,730/-
		3	69,370,300/-	66,538,936/-
		4	53,439,050/-	51,257,921/-
		5	43,899,761/-	42,107,979/-
		6	37,556,408/-	36,023,530/-
		7	33,039,257/-	31,690,747/-
		8	29,663,434/-	28,452,709/-
		9	27,048,449/-	25,944,454/-
		10	24,966,000/-	23,947,000/-

කැබලි අංකය :	කැබලි අංක 05	කැබලි අංක 06	කැබලි අංක 08
ඉඩම් ප්‍රමාණය :	අක් 01-රුඩ් 0-පර්. 20	අක් 01-රුඩ් 0-පර්. 20	අක් 01-රුඩ් 2-පර්. 27.3
ආයෝජන අවස්ථාව :	50 අවුරුදු බදු පදනම		
ඇප බැඳුම්කරය (රු.) :	1,000,000/-	1,000,000/-	2,000,000/-
ගෙවීම් ක්‍රම (රුපියල්)			
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 01			
ආයෝජකයා විසින් පිරිනමන ලද බදු වටිනාකමින් 25% ක් ටෙන්ඩර් ප්‍රදාන ලිපිය නිකුත් කරන දින සිට දින 30ක් ඇතුළත හා පිරිනමන ලද බදු වටිනාකමේ ඉතිරි මුදල (75%), මූලික මුදල ගෙවූ දින සිට මාස 03ක කාලයක් ඇතුළත ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.		113,830,000/-	211,300,000/-
විකල්ප ගෙවීම් ක්‍රමය 02	(i) මූලික ගෙවීම සඳහා පදනම් මිල	28,454,400/-	52,818,500/-
	(ii) වාරික ගණන සහ වාර්ෂික වාරිකය සඳහා පදනම් මිල	1	90,495,327/-
		2	46,564,855/-
		3	31,937,905/-
		4	24,636,815/-
		5	20,266,046/-
		6	17,360,411/-
		7	15,291,971/-
		8	13,746,750/-
		9	12,550,314/-
		10	11,598,000/-

****මෙහි සඳහන් සියළු වටිනාකම් රජයේ බදු මුදල් වලට යටත් වේ.**

මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ටෙන්ඩර් පත්‍රිකාව ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල, බත්තරමුල්ල, සෙන්සිටිවය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා , සෙන්සිටිවය - අදියර I , 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2025.11.18 වන දින සිට 2025.12.29 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.30 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2025.12.16 දින පෙ.ව 10.00 ට බත්තරමුල්ල, "සෙන්සිටිවය" I අදියරෙහි, 9 වන මහලේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වේ.
ලංසු කැඳවීම 2026.01.21 දින ප.ව. 02.00ට අවසන් වන අතර අවසන් වූ වහාම ලැබී ඇති යෝජනා විවෘත කිරීම ප්‍රසම්පාදන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 7 වන මහල, "සෙන්සිටිවය" අදියර I - , බත්තරමුල්ල යන ස්ථානයේ සිදු කරනු ලබයි. තවද ලංසු විවෘත කරන අවස්ථාවේ ටෙන්ඩර්කරු හෝ ඔහුගේ/ඇයගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

- වැඩි විස්තර :
- අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන), දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙන්සිටිවය පළමු අදියර, බත්තරමුල්ල.
 - දුරකථන: 011 2875921, 011-3611950, හෝ 011-2875916-20. දිගුව : 2960-2967. ෆැක්ස් : 011-2875900
 - විද්‍යුත් තැපෑල: directorred@uda.gov.lk