

# අනුමත නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘති සඳහා ආයෝජන මණ්ඩලය සතු ඉඩම්

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය සතු ඉඩම් තුළ අපනයන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති ඇරඹීම සඳහා සුදුසු යෝජනාපත් ඉදිරිපත් කරන ලෙස ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය ආයෝජකයන් වෙත ඇරඹුම් කරයි.

ආයෝජන මණ්ඩලය රජයේ අපේක්ෂිත ඉලක්ක වෙත රටේ ආර්ථිකය රැගෙන යාමෙහිලා ප්‍රමුඛ කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. රටේ පෞද්ගලික අංශ ආයෝජන ඉහළ නැංවීම සඳහා දිරි දීමනා සහ පහසුකම් සපයන අතරම, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල අනුමත අපනයන කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති ඇරඹීමට මනාපයක් දක්වන ආයෝජකයන් වෙත පහත වගුවේ දැක්වෙන පරිදි ආයෝජන මණ්ඩලය සතු අනෙකුත් ඉඩම් ලබා දීමට ද අදහස් කරයි.

## 1. ආයෝජන මණ්ඩලය සතු හිස් ඉඩම් කැබලි පිලිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ

Location	Extent of land (Area)	Building Area (Sq.Ft), If Existing	Recommended Industrial Activities	Remarks
Uda Palatha, 237, Nawalapitiya Rd, Jayamalapura, Gampola	2A 2R 26.59P	20,000 sq.ft	Garment	Mortgaged to the Peoples' Bank
Chilaw	5A 0R 0P		Garment	Mortgaged to the Seylan Bank
Devinuwara, Matara	0A 3R 33.02P		Garment	
Weliweyaya, Hambantota	180A 0R 17.95P		Housing Development to support Sooriyawewa Investment Zone	
Sooriyawewa IZ, Hambantota	186A 3R 16.06P		Education, Sports, IT, etc. for Township Development	
Sevanagala, Sooriyawewa IZ, including balance part of IT Park	251A 0R 36.17P		Education, Sports, IT, etc. for Township Development	
Perth Estate, Horana	13A 3R 15.7P		Leisure & Health Tourism	Mortgaged to the Peoples' Bank
Walpita Farm, Divulapitiya	5A 0R 0P		Light Industries	
Ganga Wata Korale, Ogastawatta, Kandy, Central Province	0A 1R 12.5P		Garment Manufacturing, Other Light Industries	

**Note**  
- Government valuation for land premium and nominal rental of the land shall be considered as the minimum value.  
- Land & Building will be allocated based on the Government chief valuer's valuation for 30 years or higher values proposed in the Bids.  
- In addition to the above recommended activities, potential investors can make other proposals for consideration of BOI.

## 2. අයදුම්පත් පිළියෙල කිරීම සඳහා උපදෙස් මාලාව

- අ. අදාළ උපදෙස් මාලාව**  
කොළඹ 01 ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයේ බටහිර කුළුණ, 5 වන මහලේ පිහිටි ආයෝජන මණ්ඩලයේ තාක්ෂණික සේවා අංශයෙන් හෝ <https://investsrilanka.com/boi-adverts/> වෙබ් අඩවියෙන් ලබා ගත හැකිය.
- ආ. ගෙවීම්**
  - උපදෙස් මාලාව සහ ආයෝජන සහ භූමි අයදුම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. (3000+SSCL)+VAT තැන්පතු මුදලක් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතුය.
  - උපදෙස් මාලාව අත්හැරීමට හරිහා බාගත කර ගන්න ද ව්‍යාපෘති යෝජනාව භාරදෙන අවස්ථාවේදී අදාළ ගෙවීම් සිදුකළ යුතුය.
- ඇ. යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම**

ආයෝජන යෝජනා ඇතුළත් අයදුම්පත් "ව්‍යාපෘති" හා "මූල්‍ය" වශයෙන් වෙන් වෙන්ව ලිපි කවර 02 ක ඇතුළත් කර ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.

ඔබගේ ආයෝජනයට අදාළ ව්‍යාපෘති යෝජනාව ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද අයදුම්පතට අනුව නියමාකාරයෙන් සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර එහි (iii) වන අයිතමයේ සඳහන් පරිදි ව්‍යාපාරයේ පසුබිම හා සම්බන්ධ ව්‍යාපාර ලේඛනගත සාක්ෂි ඒ සමඟ භාර දිය යුතුය.

උදා: ආයෝජන මණ්ඩලය ඉල්ලා සිටින විට සමාගම් පැතිකඩ, වත්මන් වාර්ෂික වාර්තාව, බැංකු තහවුරුවක්, ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ලබා දිය යුතුය
- ඈ. යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීමේ අවසාන දිනය**  
26.08.2024 වන සඳුදා ප.ව. 1400 ට පෙර 2 අ ලිපිනයට යොමු කරන්න. මෙම වේලාවෙන් පසු ඉදිරිපත් කරනු ලබන යෝජනා ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ. යෝජනා ඉදිරිපත් කළ විනාමි ව්‍යාපෘති යෝජනා විවෘත කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා යෝජකයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැකිය.
- ඉ. තේරීමේ ක්‍රියාවලිය**  
තරඟකාරී පදනම මත
- ඊ. බඳු කාලසීමාව**  
වසර 30 කි.
- එ. විස්තර විමසීම්**  
අධ්‍යක්ෂ  
ඉංජිනේරු අනුමත හා විශේෂ ව්‍යාපෘති  
දු.අ.: 011-2324869, 077-2070016

වැඩි විස්තර සඳහා අපගේ වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න.  
<https://investsrilanka.com/boi-adverts/>