



MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT & HOUSING
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY



INVEST WITH UDA



BE A PART OF CEYLON'S MOST HISTORIC
HOTEL

THE GAFFOOR BUILDING
AT COLOMBO FORT

- **Base Value** : Rs. 3,592,800,000.00
- **Period of lease** : 50 Years
- **Extent of Land** : 117 Perches
- **Bid bond** : Rs. 36,000,000.00
- **Pre-bid meeting** : 26.03.2024 at 10.00 a.m.
- **Bid Closing** : 10.05.2024 at 2.00 p.m.



Interested investors may purchase the RFP document from **Real Estate Management and Development Division, Urban Development Authority, 8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla** from **9.00 a.m. to 2.30 p.m.** on working days from **14th February 2024 to 19th April 2024**, after payment of non-refundable fee of **Sri Lankan Rupees One Hundred Thousand (LKR .100,000/-) + Govt. taxes** to the Finance Division of the UDA at 6th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.



EXPLORING THE LUXURIOUS RESIDENTIAL
& MIXED-USE DESTINATION

AT COLOMBO 07
(PART OF THE OTTERS AQUATIC CLUB AT SARANA MW)

- **Base Value** : Rs. 2,268,700,000.00
- **Period of lease** : 99 Years
- **Extent of Land** : 158.15 Perches
- **Bid bond** : Rs. 23,000,000.00
- **Pre-bid meeting** : 26.03.2024 at 2.30 p.m.
- **Bid Closing** : 10.05.2024 at 2.30 p.m.



Accepting of Proposals will be closed and the Technical Proposal will be opened immediately after the closing time as mentioned above, at the Auditorium, Ministry of Urban Development and Housing, 02nd Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla. Bidder or his / her authorized representative could participate at the time of bid opening.

Additional information could be obtained from the **Director, Real Estate Management and Development Division, Urban Development Authority, 8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla**. Telephone: **011-2875921, 011-2875916-20**
Ext: **2960-2967**, Fax: **0112875900** Email: directorred@uda.gov.lk



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

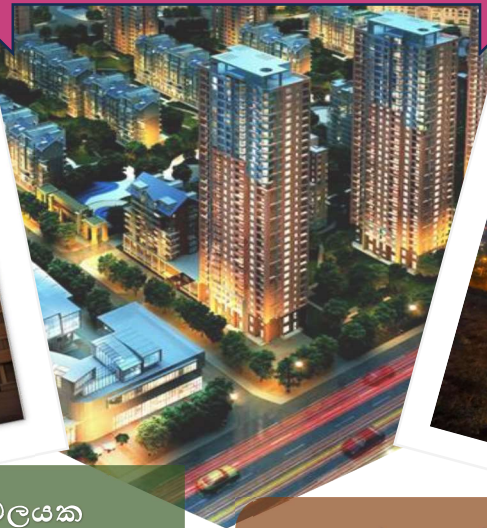


ආයෝජන අවස්ථා



ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුත් සුබෝපහෝගී හෝටලයක
කොටස්කරුවෙකු වන්න අගනා අවස්ථාවක්

“ගහුර්” හෝටල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
කොළඹ කොටුව



සුබෝපහෝගී නේවාසික සහ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
බෞද්ධාලෝක මාවත, කොළඹ 07
(ඔටර්ස් ඇක්ට්වික් සමාජ ශාලාව පිහිටි පරිශ්‍රයෙහි කොටසක්)

- පදනම් 50 අවුරුදු බදු මුදල : රු. 3,592,800,000.00
- ඇප බැඳුම්කර මුදල : රු. 36,000,000.00
- බදු කාලය : අවුරුදු 50
- සුර්ව ලංසු රැස්වීම : 2024.03.26 පෙ.ව. 10.00
- ඉඩම් ප්‍රමාණය : පර්චස් 117
- ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 2024.05.10 ප.ව. 02.00

- පදනම් 99 අවුරුදු බදු මුදල : රු. 2,268,700,000.00
- ඇප බැඳුම්කර මුදල : රු. 23,000,000.00
- බදු කාලය - අවුරුදු 99
- සුර්ව ලංසු රැස්වීම : 2024.03.26 ප.ව. 2.30
- ඉඩම් ප්‍රමාණය : පර්චස් 158.15
- ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 2024.05.10 ප.ව. 2.30



මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන පාර්ශවයන් අදාළ තොරතුරු ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛන ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල හා අදාළ රජයේ බදු මුදල සමග බත්තරමුල්ල, සෙන්සිටිවය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශයට ගෙවීම කර, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2024 පෙබරවාරි මස 14 වන දින සිට 2024 අප්‍රේල් මස 19 වන දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දින වල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළ දී ලබාගත හැක.

සංවර්ධන යෝජනා භාරගැනීම අවසන් වීම හා ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, “සෙන්සිටිවය - අදියර I”, 02 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ශ්‍රවණාගාරයෙහි ඉහත සඳහන් දිනයන් හා වේලාවන්හි දී සිදු කරනු ලැබේ. ලංසුකරුවන්ට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට ඒ සඳහා සහභාගී විය හැක.



මේ පිළිබඳ වැඩිදුර තොරතුරු “අධ්‍යක්ෂ, දේපළ කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය, 8 වන මහල, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, සෙන්සිටිවය - අදියර I, බත්තරමුල්ල” යන ලිපිනයෙන් හෝ ඇමතුම් අංක: 011-2875921, 011-2875916-20 දිගුව: 2960-2967, ෆැක්ස්: 0112875900 විද්‍යුත් තැපෑල: directorred@uda.gov.lk වෙතින් ලබා ගත හැක.