



CALLING REQUEST FOR PROPOSALS (RFP)



**High Rise
Mixed
Development
Project at
Chatham
Street,
Colombo 01**

**Land Extent : 0A- 2R- 14.76P
Lease Period : 99 Years
Base Value : Rs. 1,755,000,000/-
Bid Bond : Rs. 20,000,000/-
Pre Bid Meeting: 05/03/2024 @ 10.00 a.m
Bid Closing : 03/04/2024 @ 2.00 p.m**



**Mixed
Development
Project at
Makumbura,
Kottawa**

**Land Extent : 1A- 0R- 27.59P
Lease Period : 99 Years
Base Value : Rs. 558,600,000/-
Bid Bond : Rs. 5,600,000/-
Pre Bid Meeting: 05/03/2024 @ 2.00 p.m
Bid Closing : 03/04/2024 @ 2.30 p.m**

**INVEST WITH
UDA**



**Restoration
and
Redevelopment
of the Old Post
Office Building
at Galle Fort**

**Land Extent : 0A- 2R- 7.40P
Lease Period : 50 Years
Base Value : Rs. 1,035,000,000/-
Bid Bond : Rs. 10,500,000/-
Pre Bid Meeting: 06/03/2024 @ 10.00 a.m
Bid Closing : 04/04/2024 @ 2.00 p.m**



**Rest House
Development
Project
at Calido Beach,
Kalutara**

**Land Extent : 00A - 02R - 16.00P
Lease Period : 30 Years
Base Value : Rs. 40,000,000/-
Bid Bond : Rs. 500,000/-
Document Issuing: 01/01/2024- 20/03/2024
Pre Bid Meeting: 27/02/2024 @ 10.00 a.m
Bid Closing : 04/04/2024 @ 2.30 p.m**

Document Issuing :

From the **Real Estate Management and Development Division, Urban Development Authority, 8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla** from **9.00 a.m to 3.00 p.m** on working days from **24th January 2024 to 22nd March 2024**, after payment of non-refundable fee of **Sri Lankan Rupees One Hundred Thousand (LKR 100,000/-)** inclusive of taxes to the Finance Division of the UDA at 6th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.

Pre-bid meetings will be held on **the dates and times as mentioned above** in the Urban Development Authority Auditorium, 9th Floor, "Sethsiripaya" Stage I, Battaramulla.

Technical proposal will be opened immediately after the bid closing time of the RFP as mentioned above, Ministry of Urban Development and Housing, 12th Floor, Sethsiripaya Stage II, Battaramulla. The bidder or his/her authorized representative could be present at the time of bid opening.

**Chairman, Standing Cabinet Appointed Negotiating Committee (SCANC),
Ministry of Urban Development & Housing , 12th Floor, Sethsiripaya Stage II, Battaramulla**

CALLING TENDER



**Mixed
Development
Project at
Warakapola
Town Center**

Lot No	Extent	Base Value (Rs.)	Bid Bond (Rs.)
No. 02	0A 0R 34.00P	47,032,000.00	470,000.00
No. 03	0A 0R 34.00P	46,110,000.00	460,000.00
No. 04	0A 0R 34.00P	41,806,000.00	420,000.00
No. 05	0A 3R 39.46P	147,090,000.00	1,480,000.00
No. 06	0A 0R 38.00P	46,725,000.00	470,000.00
Lease Period		30 years	

Potential bidders (Investors/Developers) may purchase the Tender document from the **Real Estate Management & Development Division, Urban Development Authority, 8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla**, from **9.00 a.m. to 3.00 p.m.** on working days from **24th January 2024 to 22nd March 2024** upon a payment of non- refundable fee of **Sri Lankan Rupees Twenty Five Thousand LKR 25,000/-** inclusive of taxes to the Finance Division of the UDA at 6th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.

Pre bid meeting will be held on **07th March 2024 at 10.00 a.m** at the Urban Development Authority Auditorium, 9th Floor, "Sethsiripaya" Stage I, Battaramulla

Tenders will be closed at **04th April 2024 at 2.30 p.m** and opened immediately after the closing time at the **Finance Division, Urban Development Authority, 6th Floor, "Sethsiripaya-Stage I", Battaramulla**. Tenderer or his/her authorized representative could be present at the time of bid opening.

Further details :

Director (Real Estate Development),
Real Estate Management & Development Division,
Urban Development Authority, 8th Floor,
Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.

Telephone Number: 011 2875921, 011-3611950 or 011-2875916-20, Ext: : 2960-2968
Fax: 011-2875900 **Email:** directorred@uda.gov.lk **Web:** www.uda.gov.lk



අධි උස මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වැනම් විදිය, කොළඹ 01



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්.00- රුඩ් 02- පර්. 14.76
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 1,755,000,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 20,000,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 05.03.2024, පෙ.ව.10.00
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 03.04.2024, ප.ව 2.00



මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - මාකුඹුර, කොට්ටාව



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්.01- රුඩ් 00- පර්. 27.59
ආයෝජන අවස්ථාව : 99 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 558,600,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 5,600,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 05.03.2024, ප.ව .2.00
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 03.04.2024, ප.ව 2.30

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

සමඟ අගනා

ආයෝජන අවස්ථා



ගාලු කොටුව, පැරණි තැපැල් කාර්යාල ගොඩනැගිල්ල සංරක්ෂණය කර සංවර්ධනය කිරීම



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්.00- රුඩ් 02- පර්. 7.40
ආයෝජන අවස්ථාව : 50 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 1,035,000,000/-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 10,500,000/-
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 06.03.2024 පෙ.ව.10.00
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 04.04.2024 ප.ව 2.00



තානායම් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කළුතර කැලීඬෝ වෙරළ තීරය



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්.00- රුඩ් 02- පර්. 16
ආයෝජන අවස්ථාව : 30 අවුරුදු බදු පදනම
පදනම් මිල : රු. 40,000,000 /-
ඇප බැඳුම්කරය : රු. 500,000/-
ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණය නිකුත් කිරීම : 01.01.2024- 20.03.20
පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 27.02.2024, , පෙ.ව.10.00
ලංසු කැඳවීම අවසන් වීම : 04.04.2024, ප.ව 2.30

මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛණය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල (බදු ඇතුළත්ව) බත්තරමුල්ල, සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා, සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2024.01.24 වන දින සිට 2024.03.22 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

පූර්ව ලංසු රැස්වීම ඉහත සඳහන් දිනයන් සහ වෙලාවන්හිදී සෙන්සිරිපාය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.

ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල "සෙන්සිරිපාය- අදියර II", 12 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේදී දී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

සභාපති, අමාත්‍ය මණ්ඩලය විසින් පත් කරන ලද ස්ථාවර සාකච්ඡා සම්මුති කමිටුව, නාගරික සංවර්ධන සහ නිවාස අමාත්‍යාංශය, 12 වන මහල, සෙන්සිරිපාය II අදියර, බත්තරමුල්ල

ටෙන්ඩර් කැඳවීමයි



මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වරකාපොල නගර මධ්‍යය



මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ටෙන්ඩර් පත්‍රිකාව ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 25,000/- ක මුදල (බදු ඇතුළත්ව) බත්තරමුල්ල, සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මුදල් අංශය වෙත ගෙවා, සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි එම අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරණ හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2024.01.24 වන දින සිට 2024.03.22 වන දින දක්වා සතියේ වැඩකරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 3.00 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.

පූර්ව ලංසු රැස්වීම 2024.03.07 දින පෙ.ව. 10.00 ට සෙන්සිරිපාය, අදියර 1, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත් වේ.

ලැබී ඇති මිල ගණන් එසැණින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල, "සෙන්සිරිපාය අදියර I", 6 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ, මුදල් අංශයේ දී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ටෙන්ඩර්කරු හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැක.

වැඩි විස්තර : අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන), දේපල කළමනාකරණ සහ සංවර්ධන අංශය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 8 වන මහල, සෙන්සිරිපාය පළමු අදියර, බත්තරමුල්ල.

දුරකථන: 011 2875921, 011-3611950 හෝ 011-2875916-20 දිගුව : 2960-2967
ෆැක්ස් : 011-2875900 විද්‍යුත් තැපෑල : directorred@uda.gov.lk වෙබ් : www.uda.gov.lk

Table with 4 columns: අංකය, ඉඩම් ප්‍රමාණය, පදනම් මිල (රු.), ඇප බැඳුම්කරය (රු.)