



CALLING REQUEST FOR PROPOSALS (RFP)

MIXED DEVELOPMENT PROJECT

AT ASSESSMENT NO 11, SIR BARON JAYATHILAKE MAWATHA,
COLOMBO 01

HIGH END BOUTIQUE HOTEL DEVELOPMENT AT NO. 25,
INDEPENDENCE AVENUE, COLOMBO 07



Land Extent : 00A 00R 32.10P
Pre Bid Meeting : 04.10.2023 at 10.00 a.m
Bid Closing : 21.11.2023 at 2.00 p.m

INVEST
WITH
UDA



Land Extent : 01A 02R 22.50P
Base Value : Rs. 3,161,800,000.00
Bid bond : Rs. 32,000,000.00
Lease Period : 50 Years
Pre Bid Meeting : 03.10.2023 at 10.30 a.m
Bid Closing : 21.11.2023 at 2.30 p.m



	Lease Period	30 Years	50 Years
Method 01	Base Value	Rs. 226,900,000.00	Rs. 316,500,000.00
Method 02	Annual Lease Rental	Highest Offer	Highest Offer
	Bid Bond	Rs. 2,500,000.00	Rs. 3,500,000.00

Potential bidders (Investors/Developers) may purchase the RFP documents from the Real Estate Management and Development Division, Urban Development Authority, 8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla from 9.00 a.m to 2.30 p.m on working days from 14th September 2023 to 02nd November 2023 upon a payment of non-refundable document fee of LKR 100,000/- inclusive of Gov. taxes to the Finance Division of the Urban Development Authority at 6th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla. Pre bid meetings will be held on the dates and time as mentioned above in the Urban Development Authority Auditorium, 9th Floor, "Sethsiripaya" Stage I, Battaramulla.

Technical proposal will be opened immediately after bid closing time of the RFP as mentioned above, at the Ministry of Urban Development and Housing, 12th Floor, Sethsiripaya Stage II, Battaramulla. Bidder or his/her authorized representative could be present at the time of bid opening.

For further details please contact:
Director, (Real Estate Development),
Real Estate Management & Development Division,
Urban Development Authority,
8th Floor, Sethsiripaya Stage I, Battaramulla.
Telephone Number:
011 2875921 or 011-2875916-20
Ext: 2960-2967
Fax: 011-2875900.
Email: directorred@uda.gov.lk
Web: www.uda.gov.lk/investment-potential.html



නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
 ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමයි



මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
 අංක 11, සර් බාරෝන් ජයතිලක මාවත, කොළඹ 01

බුටික් හෝටල් ව්‍යාපෘතිය අංක. 25, නිදහස් මාවත,
 කොළඹ 07



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්.00 - රු.ඩී 00 - පර්. 32.10
 පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2023.10.04 පෙ.ව. 10.00
 ලංසු කැඳවීම අවසන් දිනය: 2023.11.21 ප.ව. 2.00

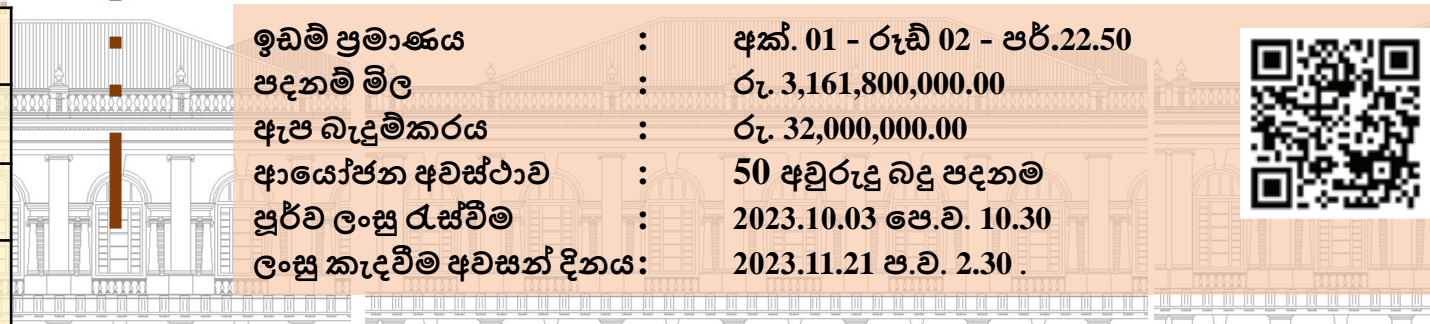
නාගරික
 සංවර්ධන
 අධිකාරිය
 සමග අගනා
 ආයෝජන
 අවස්ථා



ඉඩම් ප්‍රමාණය : අක්. 01 - රු.ඩී 02 - පර්.22.50
 පදනම් මිල : රු. 3,161,800,000.00
 ඇප බැඳුම්කරය : රු. 32,000,000.00
 ආයෝජන අවස්ථාව : 50 අවුරුදු බදු පදනම
 පූර්ව ලංසු රැස්වීම : 2023.10.03 පෙ.ව. 10.30
 ලංසු කැඳවීම අවසන් දිනය: 2023.11.21 ප.ව. 2.30 .



	ආයෝජන අවස්ථාව	30 අවුරුදු බදු පදනම	50 අවුරුදු බදු පදනම
01 වන ක්‍රමය	පදනම් මිල	රු. 226,900,000.00	රු. 316,500,000.00
02 වන ක්‍රමය	වාර්ෂික බදු කුලිය	උපරිම වාර්ෂික ලංසු මුදල	උපරිම වාර්ෂික ලංසු මුදල
	ඇප බැඳුම්කරය	රු. 2,500,000.00	රු. 3,500,000.00



මේ සඳහා උනන්දුවක් දක්වන අයදුම්කරුවන්ට අදාළ විස්තර ඇතුළත් ආයෝජන යෝජනා කැඳවීමේ ලේඛනය ආපසු නොගෙවනු ලබන රු. 100,000/- ක මුදල (බදු ඇතුළත්ව) බත්තරමුල්ල, සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 6 වන මහලේ පිහිටි මුදල් අංශය වෙත ගෙවා සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 8 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ දේපල කළමනාකරන හා සංවර්ධන අංශය වෙතින් 2023 සැප්තැම්බර් මස 14 වන දින සිට 2023 නොවැම්බර් මස 02 වන දින දක්වා සතියේ වැඩ කරන දිනවල පෙ.ව. 9.00 සිට ප.ව. 2.30 දක්වා කාලය තුළදී ලබාගත හැකිය.
 පූර්ව ලංසු රැස්වීම ඉහත කී දිනයන් හා වේලාවන් හිදී සෙන්සිරිපාය - අදියර I, 9 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ශ්‍රවණාගාරයේදී පැවැත්වේ.
 ඉහත සඳහන් පරිදි ලංසු කැඳවීම අවසන් වන මොහොතේදීම ලැබී ඇති තාක්ෂණික යෝජනා එසැනින් විවෘත කිරීම බත්තරමුල්ල සෙන්සිරිපාය - අදියර II, 12 වන මහලේ පිහිටි නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේදී සිදු කරන අතර ඒ සඳහා ලංසුකරුට හෝ ඔහුගේ බලයලත් නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැකිය.

වැඩිදුර විස්තර පහත සඳහන් ලිපිනයෙන් ලබා ගත හැක:
 අධ්‍යක්ෂ (දේපල සංවර්ධන),
 දේපල කළමනාකරන හා සංවර්ධන අංශය,
 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,
 8 වන මහල, සෙන්සිරිපාය - අදියර I, බත්තරමුල්ල,
 දුරකථන අංක:
 011 2875921 හෝ 011-2875916-20
 දිගුව: 2960-2967
 ෆැක්ස් : 011-2875900.
 විද්‍යුත් තැපෑල: directorred@uda.gov.lk
 වෙබ් අඩවිය : www.uda.gov.lk/investment-potential.html