නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘති සඳහා ආයෝජන මණ්ඩල කලාප තුළ ඉඩම්

BOI
SRI LANKA

අපනයන සැකසුම් කලාප තුළ අපනයන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති ඇරඹීම සඳහා සුදුසු යෝජනාපත්‍ර ඉදිරිපත් කරන ලෙස ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය ආයෝජකයන් වෙත ඇරයුම් කරයි.

ආයෝජන මණ්ඩලය රජයේ අපේක්ෂිත ඉලක්ක වෙත රටේ ආර්ථිකය රැගෙන යාමෙහිලා ප්‍රමුඛ කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. රටේ පෞද්ගලික අංශ ආයෝජන ඉහළ නැංවීම සඳහා දිරි දීමනා සහ පහසුකම් සපයන අතරම, අපනයන කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති ඇරඹීමට මනාපයක් දක්වන ආයෝජකයන් වෙත පහත වගුවේ දැක්වෙන පරිදි අපනයන සැකසුම් කලාප තුළ දැනට සංවර්ධිත අගනා ඉඩම් ලබා දීමට ද ආයෝජන මණ්ඩලය අදහස් කරයි.

1. ආයෝජන මණ්ඩල අපනයන සැකසුම් කලාප තුළ ඇති හිස් ඉඩම් කැබලි පිලිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ

NAME OF EXPORT PROCESSING ZONE	VACANT LANDS		PROPOSED INVESTMENT (PER ACRE) MN.US$	APPLICABLE MINIMUM RATES		RECOMMENDED INDUSTRIAL ACTIVITIES
	LOT NO.	EXTENT OF LAND (ACRES)		LEASE PREMIUM (PER ACRE) US$	ANNUAL GROUND RENTAL (PER ACRE) US$	
Katunayake	125A	0.75	5.0	150,000.00	12,500.00	Precision Engineering, Chemical Industries confining to dry operations, Machinery and Equipment, Manufacture of Solar Panel Systems & assembly, Vehicle Parts, Pharmaceutical/Rubber based products/ Electronic Items, Projects under Commercial HUB regulation no.01 of 2019 will also be considered.
	130A	1.00				
	4,4A (with building approx.49,625ft^2)	2.03				
	45,48 (with building approx.37,778ft^2)	2.01				
	46,46A1,46A2 (with building approx. 27,825ft^2)	1.23				
	31C (with building approx. 30,800 ft^2)	1.00				
Koggala	14B &15B (with building approx. 17,563ft^2)	1.64	2.0	35,000.00	5,650.00	Precision Engineering, Basic Metal and Chemical Industries confining to dry operations, Food, Machinery and Equipment, Manufacture of Solar Panel Systems & assembly, Mineral Products, Vehicle Parts, Plastics, Paper and Paper board articles, Timber and Wood based, Pharmaceutical/Rubber based products/Food Processing, Electronic Items, Projects under Commercial HUB regulation no.01 of 2019 will also be considered.
	25 & 26	0.92				
	A1 (part of 51,52) (quarters area)	4.04				
	44,44A,45	2.12				
	53,54,55,56	5.00				
	Part of 57	1.00				
	58,59,66, 67	2.73				
	60,63,64,65	5.63				
	83A	1.00				
	83 & 84	3.00				
Seethawake	G1 - B	3.23	5.0	110,000.00	5,650.00	Precision Engineering, Basic Metal and Chemical Industries confining to dry operations, Food, Machinery and Equipment, Mineral
Horana	S4	2.00	5.0	45,100.00	5,650.00	
	1	2.76				
	B	1.80				
Polgahawela	15	2.00 (App.)	1.5	30,000.00	5,130.00	Products,Plastics,Paper and Paper board articles, Timber and Wood based products, Electronic Items.
	16	2.30 (App.)				
Kandy	26	2.17	1.5	10,000.00	5,130.00	Precision Engineering/Light Engineering; Garment Manufacturing Machinery and Equipment; Plastics, Paper & Paper board articles; Electronic Items. Precision Engineering/Light Engineering; Garment Manufacturing Machinery and Equipment; Plastics, Paper & Paper board articles; Electronic Items.
	3	2.84				
	31 (With an abandoned building Approx.5500 ft^2)	0.44				
	45	1.16				
	41 (With Building approx. 5500ft^2)	1.50				
	10	1.00				
Mirigama (Block A)	27B	0.828	3.0	35,200.00	5,130.00	
	30 (With Building approx.15,000 ft^2)	1.50				
	43	2.50				
Mirigama (Block B)	44	1.05				
	9	2.50				
	10	1.90				
	11	2.70				
	12	2.10				
	16	1.60				
	17	2.20				
	18	2.00				
	21	1.70				
	23A	1.30				
	24	1.90				
	26D	2.30				
	26E	3.40				
	26G	4.00				
Mirijjawila (New Zone)	Vl20a	78.90	1.5	20,000.00	4,660.00	Basic Metal and Chemical Industries confining to dry operations,Food, Machinery and Equipment, Mineral Products, Leather Products,Vehicle Parts, Plastics, Paper and lPaper board articles, Timber and Wood based, Electronic Items,Manufacture of Solar Panel Systems & assembly, Projects under Commercial HUB regulation no.01 of 2019 will also be considered.
	Vl20b	27.90				
	Vl20c	27.50				
	Vl20d	10.40				
	Vl21a	154.00				
Mirijjawila (Old Zone)	411DA1	1.50				
	411DA3	1.50				
	124b	5.00				
	125b	5.20				
Textile Manufacturing Zone, Eravur	1	4.44	1.0	35,000.00	5,000.00	Textile manufacturing
	2,3,4	28.20				
	13,14	29.31				
Bingiriya	1	3.60	1.5	10,000.00	4,235.00	Basic Metal and Chemical Industries confining to dry operations, Food, Machinery and Equipment, Manufacture of Solar Panel Systems & assembly, Mineral Products, Vehicle Parts, Plastics, Paper and Paper board articles, Timber and Wood based, Electronic Items,Coir & Textiles
	2	1.20				
	3,4,5,6,7	15.0				
	11	3.40				
	12	5.00				
	17	1.60				
	18	1.90				
	19	1.50				
	21	7.30				
	24	3.40				
	25	3.30				
	26	2.70				
	28	1.00				
	29	1.80				
	30	2.80				
Arabokka Pharamaceutical Zone - Phase I	1	3.00	1.5	20,000.00	4,660.00	Pharmaceutical manufacturing
	2	2.60				
	3	2.10				
	4	1.90				
	5	2.60				
	6	2.40				
	7	2.60				
	8	3.00				
	9	3.60				
	10	4.80				
	33	4.80				
	34	3.00				
	35	3.00				
Arabokka Industrial Zone	VL 02	36.30				Heavy Industries
	VL 03	18.60				

Infrastructure and other facilities available in the zones.
- Water supply and power supply will be provided up to each industrial lot in BOI zones.
- Access Roads
- Investor services comprising verification of export/import, building plan approvals,etc; are available through BOI zonal office

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ ආයෝජන නිර්ණායක සපුරාලන, ආයෝජන මණ්ඩල පනතේ 17 වන වගන්තිය යටතේ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සඳහා සුදුසුකම් ලබන, අපනයන ආශ්‍රිත වූ ව්‍යාපෘති යෝජනා පත්‍ර සඳහා පමණක් ඉඩම් ලබා දීමට සුදුසුකම් ලබයි.

තෝරා ගනු ලබන ආයෝජකයන් ආයෝජන මණ්ඩලය සමඟ ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමේ දී එම ව්‍යාපෘතියේ යෝජිත ආයෝජන වටිනාකමින් 2.5% ක් ආපසු ගෙවනු ලබන මුදල් තැන්පතුවක් හෝ බැංකු සහතිකයක් වශයෙන් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එකඟ වූ ආයෝජන වටිනාකම ව්‍යාපෘතිය සඳහා නියමිත කාලය තුළ යෙදවුවහොත් එම කාලය අවසානයේදී මෙම තැන්පතුව ආයෝජකයාට නැවත ගෙවනු ලැබේ.

2. අයදුම්පත් පිළියෙල කිරීම සඳහා උපදෙස් මාලාව

අ. **අදාළ උපදෙස් මාලාව**
කොළඹ 01 ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයේ බටහිර කුළුණ, 5 වන මහලේ පිහිටි ආයෝජන මණ්ඩලයේ තාක්ෂණික සේවා අංශයෙන් හෝ *https://investsrilanka.com/boi-adverts/* වෙබ් අඩවියෙන් ලබා ගත හැකියි

ආ. **ගෙවීම්**
I. උපදෙස් මාලාව සහ ආයෝජන සහ භූමි අයදුම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා ආපසු නොගෙවනු ලබන ඇමරිකානු ඩොලර් 50+VAT තැන්පතු මුදලක් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතුය. (එම වටිනාකමට සමාන මුදල ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ගෙවිය හැකිය.)
ii. උපදෙස් මාලාව අන්තර්ජාලය හරහා බාගත කර ගත්ත ද ව්‍යාපෘති යෝජනාව භාරදෙන අවස්ථාවේදී අදාල ගෙවීම් සිදුකල යුතුය.

ඇ. **යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම**
ආයෝජන යෝජනා ඇතුළත් අයදුම්පත් "ව්‍යාපෘති" හා "මූල්‍ය" වශයෙන් වෙන් වෙන්ව ලිපි කවර 02 ක ඇතුළත් කර ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.
ඔබගේ ආයෝජනයට අදාළ ව්‍යාපෘති යෝජනාව ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද අයදුම්පතට අනුව නියමාකාරයෙන් සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර එහි (iii) වන අයිතමයේ සඳහන් පරිදි ව්‍යාපාරයේ පසුබිම හා සම්බන්ධ ව්‍යාපාර ලේඛනගත සාක්ෂි ඒ සමඟ භාර දිය යුතුය.
උදා: ආයෝජන මණ්ඩලය ඉල්ලා සිටින විට සමාගම් පැතිකඩ, වත්මන් වාර්ෂික වාර්තාව, බැංකු තහවුරුවක්, ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ලබා දිය යුතුය.

ඈ. **යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීමේ අවසාන දිනය**
2023.08.29 වන අඟහරුවාදා ප.ව. 1400 ට පෙර 2 (අ) ලිපිනයට යොමු කරන්න. මෙම වේලාවෙන් පසු ඉදිරිපත් කරනු ලබන යෝජනා ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ. යෝජනා ඉදිරිපත් කළ වහාම ව්‍යාපෘති යෝජනා විවෘත කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා යෝජකයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැකියි

ඉ. **තේරීමේ ක්‍රියාවලිය** — තරගකාරී පදනම මත

ඊ. **බදු කාලසීමාව** — වසර 30 කි

උ. **විස්තර විමසීම්**

එස්. පරනවිදානගේ මහතා
වැඩබලන විධායක අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික සේවා)
දුරකතන : 011-2427279

සී. ජේ. ජයසිංහ මහත්මිය
සහකාර අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික සේවා)
දුරකතන : 011-2427284, 011-2431639

පූර්ව යෝජනා සම්මන්ත්‍රණයක් 2023.08.11 වන සිකුරාදා පෙ.ව. 1100 ට කොළඹ 01, ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය, බටහිර කුළුන, 24 වන මහලේ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත්වේ

වැඩි විස්තර සඳහා අපගේ වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න.

https://investsrilanka.com/boi-adverts/

Board of Investment of Sri Lanka
Level 24, West Tower, World Trade Centre, Colombo 01