නිෂ්පාදන ව්‍යාපෘති සඳහා ආයෝජන මණ්ඩල කලාප තුළ ඉඩම්

BOI SRI LANKA

අපනයන සැකසුම් කලාප තුළ අපනයන නිෂ්පාදන කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති ඇරඹීම සඳහා සුදුසු යෝජනාපත්‍ර ඉදිරිපත් කරන ලෙස ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය ආයෝජකයන් වෙත ඇරයුම් කරයි.

ආයෝජන මණ්ඩලය රජයේ අපේක්ෂිත ඉලක්ක වෙත රටේ ආර්ථිකය රැගෙන යාමෙහිලා ප්‍රමුඛ කාර්යභාරයක් ඉටු කරයි. රටේ පෞද්ගලික අංශ ආයෝජන ඉහළ නැංවීම සඳහා දිරි දීමනා සහ පහසුකම් සපයන අතරම, අපනයන කර්මාන්ත ව්‍යාපෘති ඇරඹීමට මනාපයක් දක්වන ආයෝජකයන් වෙත පහත වගුවේ දැක්වෙන පරිදි අපනයන සැකසුම් කලාප තුළ දැනට සංවර්ධිත අගනා ඉඩම් ලබා දීමට ද ආයෝජන මණ්ඩලය අදහස් කරයි.

1. ආයෝජන මණ්ඩල අපනයන සැකසුම් කලාප තුළ හා කලාපවලින් පිටත ඇති හිස් ඉඩම් කැබලි පිළිබඳ විස්තර පහත දැක්වේ

NAME OF EXPORT PROCESSING ZONE	VACANT LANDS		PROPOSED INVESTMENT (PER ACRE) MN.US$	HIGHEST QUOTED RATES RECEIVED THROUGH COMPETITIVE BIDDING PROCESS		RECOMMENDED INDUSTRIAL ACTIVITIES
	LOT NO.	EXTENT OF LAND (ACRES)		LEASE PREMIUM (PER ACRE) US$	GROUND RENTAL (PER ACRE) US$	
Katunayaka	124B 18A 1C	1.09 2.58 3.57	5.0	100,000.00	10,000.00	Precision Engineering, Chemical Industries confining to dry operations, Machinery and Equipment, Manufacture of Solar Panel Systems & assembly, Vehicle Parts, Pharmaceutical/Rubber based products/ Electronic Items, projects under Commercial Hub Regulation No. 1 of 2019 will also be considered.
Koggala	25,26 48	0.92 1.00	2.0	35,000.00	5,130.00	Precision Engineering, Basic Metal and Chemical Industries confining to dry operations, Food, Machinery and Equipment, Manufacture of Solar Panel Systems & assembly, Mineral Products, Vehicle Parts, Plastics, Paper and Paper board articles, Timber and Wood based, Pharmaceutical/Rubber based products/Food Processing, Electronic Items, projects under Commercial Hub Regulation No. 1 of 2019 will also be considered.
Seethawake	E6 E14 E15	0.48 (Approx.) 0.44 (Approx.) 0.51 (Approx.)	5.0	110,000.00	5,200.00	Precision Engineering, Basic Metal and Chemical Industries confining to dry operations, Food, Machinery and Equipment, Mineral Products, Plastics, Paper and Paper board articles, Timber and Wood based products, Electronic Items.
Horana	8A2 B	0.91 1.80	5.0	45,100.00	6,850.00	
Mawathagama	10B 13A 13B	2.34 1.50 0.88	1.50	12,000.00	4,660.00	
Polgahawela	15 16	2.00 (Approx.) 2.30 (Approx.)	1.50	30,000.00	4,660.00	
Kandy	4 26 30 (With Building - Approx.5000sq.ft) 41 (With Building - Approx.5500sq.ft) 42A 45	2.80 (Approx.) 2.17 1.44 1.50 2.32 1.13	1.50	10,000.00	4,660.00	Precision Engineering/Light Engineering, Garment Manufacturing, Machinery and Equipment, Plastics, Paper & Paper board articles, Electronic Items.
Mirigama (Block A)	29A (With Building - 30,000 sq.ft) 38 43 44	2.13 1.50 2.50 0.7 (Approx.)	3.00	35,000.00	4,900.00	
VACANT LANDS OUTSIDE OF ZONES						
Kadolkele Watta	2	0.75 (Approx.)	1.00			Dry Industry etc.

Infrastructure and other facilities available in the zones.
- Pipe borne water supply and 33 kV/11 kV HT power supply is available up to each industrial lot in BOI zone & could be provided to Kadolkele Watta.
- Sewer collection network (except in Kandy, Mirigama and Kadolkele Watta) available up to the boundary of each industrial lot.
- Access Roads.
- Investor services comprising verification of export/import, building plan approvals, etc; are available through BOI zonal office.

Note
- Projects relating to recycle of Waste & Scrap will not be accommodated.

බදු කාලසීමාව වසර 30 කි.

ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ ආයෝජන නිර්ණායක සපුරාලන, ආයෝජන මණ්ඩල පනතේ 17 වන වගන්තිය යටතේ මණ්ඩලයේ අනුමැතිය සඳහා සුදුසුකම් ලබන, අපනයන ආශ්‍රිත වූ ව්‍යාපෘති යෝජනා පත්‍ර සඳහා පමණක් ඉඩම් ලබා දීමට සුදුසුකම් ලබයි.

තෝරා ගනු ලබන ආයෝජකයන් ආයෝජන මණ්ඩලය සමඟ ගිවිසුම් අත්සන් කිරීමේ දී එම ව්‍යාපෘතියේ යෝජිත ආයෝජන වටිනාකමින් 2.5% ක් ආපසු ගෙවනු ලබන මුදල් තැන්පතුවක් හෝ බැංකු සහතිකයක් වශයෙන් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එකඟ වූ ආයෝජන වටිනාකම ව්‍යාපෘතිය සඳහා නියමිත කාලය තුළ යෙදවුවහොත් එම කාලය අවසානයේදී මෙම තැන්පතුව ආයෝජකයාට නැවත ගෙවනු ලැබේ.

2. අයදුම්පත් පිළියෙල කිරීම සඳහා උපදෙස් මාලාව

අ. අදාළ උපදෙස් මාලාව
කොළඹ 01 ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයේ බටහිර කුළුණ, 5 වන මහලේ පිහිටි ආයෝජන මණ්ඩලයේ තාක්ෂණික සේවා අංශයෙන් හෝ ***http://www.investsrilanka.com/ads/ads*** වෙබ් අඩවියෙන් ලබා ගත හැකිය.

ආ. ගෙවීම්
I. උපදෙස් මාලාව සහ ආයෝජන සහ භූමි අයදුම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා ආපසු නොගෙවනු ලබන ඇමරිකානු ඩොලර් 50+VAT තැන්පතු මුදලක් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතුය. (එම වටිනාකමට සමාන මුදල ශ්‍රී ලංකා රුපියල් වලින් ගෙවිය හැකිය.)
ii. උපදෙස් මාලාව අන්තර්ජාලය හරහා බාගත කර ගත්ත ද ව්‍යාපෘති යෝජනාව භාරදෙන අවස්ථාවේදී අදාල ගෙවීම් සිදුකල යුතුය.

ඇ. යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම
ආයෝජන යෝජනා ඇතුළත් අයදුම්පත් "ව්‍යාපෘති" හා "මූල්‍ය" වශයෙන් වෙන් වෙන්ව ලිපි කවර 02 ක ඇතුළත් කර ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.
ඔබගේ ආයෝජනයට අදාළ ව්‍යාපෘති යෝජනාව ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් නිකුත් කරන ලද අයදුම්පතට අනුව නියමාකාරයෙන් සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර එහි (ii) වන අයිතමයේ සඳහන් පරිදි ව්‍යාපාරයේ පසුබිම හා සම්බන්ධ ව්‍යාපාර ලේඛනගත සාක්ෂි ඒ සමඟ භාර දිය යුතුය.
උදා: ආයෝජන මණ්ඩලය ඉල්ලා සිටින විට සමාගම් පැතිකඩ, වත්මන් වාර්ෂික වාර්තාව, බැංකු තහවුරුවක්, ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ලබා දිය යුතුය.

ඈ. යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීමේ අවසාන දිනය
28.07.2020 වන අඟහරුවාදා ප.ව. 1400 ට පෙර 2 අ ලිපිනයට යොමු කරන්න. මෙම වේලාවෙන් පසු ඉදිරිපත් කරනු ලබන යෝජනා ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ. යෝජනා ඉදිරිපත් කළ වහාම ව්‍යාපෘති යෝජනා විවෘත කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා යෝජකයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකුට සහභාගී විය හැකිය.

ඉ. තේරීමේ ක්‍රියාවලිය - තරගකාරී පදනම මත

ඊ. බදු කාලසීමාව - වසර 30 කි.

උ. විස්තර විමසීම්

- **එස්. පරනවිදානගේ මහතා**, අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික සේවා)
  දු.අ.: 011-2427279
- **සී. ජේ. ජයසිංහ මහත්මිය**, සහකාර අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික සේවා)
  දු.අ.: 011-2427284, 011-2431639

ඌ. පූර්ව යෝජනා සම්මන්ත්‍රණයක් 2020 ජූලි 07 වන දින පෙ.ව. 1100 ට කොළඹ 01, ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය, බටහිර කුළුන, 24 වන මහලේ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයේ ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත්වේ.

වැඩි විස්තර සඳහා අපගේ වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න.
http://www.investsrilanka.com/ads/ads

Board of Investment of Sri Lanka
Level 24, West Tower, World Trade Centre, Colombo 01