

# ලාංකික සංචාරක ක්ෂේත්‍රයේ ඔබේ මිලඟ පියවර

බණ්ඩාරනායක ජාත්‍යන්තර ගුවන්තොටුපළ ආසන්නයේ ගමනාන්තර හෝටල ඉදි කිරීමේ ශක්‍යතාව

දේශීය සංචාරක කර්මාන්තය කෙරෙහි ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය දක්වන දායකත්වයේ තවත් දිගුවක් වශයෙන් ආයෝජන මණ්ඩල ඉඩම්වල ආයෝජන ව්‍යාපෘති සඳහා යෝජනාපත්‍ර ඉදිරිපත් කරන මෙන් ශක්‍යතාව සහිත ආයෝජකයන්ට ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය ආරාධනා කරයි.

<b>Location</b>		Katunayaka Export Processing Zone	
<b>Vacant Land</b>	<b>Lot No.</b>	18A	1C1
	<b>Extent of land (acres)</b>	2.58	3.56
<b>Recommended activity</b>		Tourism related activities	
<b>Expected Minimum Investment (Highest Quoted Value may be considered)</b>		US\$ 12.0 Mn./Acre	
<b>Special features</b>		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Access to Expressway</li> <li>• Access to Katunayaka International Airport within the EPZ</li> </ul>	

- ◆ Early commencement of projects and project implementation will be an added qualification.
- ◆ Only investment project proposals which meet the qualifying criteria for BOI status under Section 17 of the BOI Law are eligible for allocation of land.
- ◆ The selected respective investor shall furnish a refundable deposit or bank guarantee of 10% of the proposed investment value of the project at the time of signing the agreement with the BOI, which will be reimbursed after the implementation period if the agreed value of the investment is realised.

## අයදුම්පත් පිළියෙල කිරීම සඳහා උපදෙස් මාලාව

### අ) අදාළ උපදෙස් මාලාව

උපදෙස් මාලාව කොළඹ 01 ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයේ, බටහිර කුලුන, 5 වන මහලේ පිහිටි ආයෝජන මණ්ඩලයේ තාක්ෂණික සේවා අංශයෙන් හෝ <http://investsrilanka.com/services/boi-ads/> වෙබ් අඩවියෙන් ලබා ගත හැකි ය.

### ආ) ගෙවීම්

උපදෙස් මාලාව සහ ආයෝජන සහ භූමි අයදුම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා ආපසු නොගෙවනු ලබන ඇමරිකානු ඩොලර් 50+VAT තැන්පතු මුදලක් ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලයට ගෙවිය යුතු ය. (එම වටිනාකමට සමාන මුදල ශ්‍රී ලංකා රුපියල්වලින් ගෙවිය හැකි ය.) උපදෙස් මාලාව වෙබ් අඩවියෙන් ලබා ගතහොත් එම මුදල යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීමේ දී ගෙවිය යුතු ය.



### ඇ) යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම

ආයෝජන යෝජනා ඇතුළත් අයදුම්පත් "ව්‍යාපෘති" හා "මූල්‍ය" වශයෙන් වෙන් වෙන්ව ලිපිකවර 02ක ඇතුළත් කර ඉදිරිපත් කළ යුතු වේ.

ඔබගේ ආයෝජනයට අදාළ ව්‍යාපෘති යෝජනාව ආයෝජන මණ්ඩලය විසින් හිකුත් කරන ලද අයදුම්පතට අනුව නියමාකාරයෙන් සම්පූර්ණ කළ යුතු අතර එහි (iii) වන අයිතමයේ සඳහන් පරිදි ව්‍යාපාරයේ පසුබිම හා සම්බන්ධ ව්‍යාපාර ලේඛනගත සාක්ෂි ඒ සමඟ භාර දිය යුතු ය.

උදා: ආයෝජන මණ්ඩලය ඉල්ලා සිටින විට සමාගම් පැතිකඩ, වත්මන් වාර්ෂික වාර්තාව, බැංකු තහවුරුවක්, ව්‍යාපෘති වාර්තාවක් ලබා දිය යුතු ය.

### ඈ) යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීමේ අවසාන දිනය

2019 ජූලි 04 වන මුහුණපතින්දා ප.ව. 2.00ට පෙර 'අ'හි සඳහන් ලිපිනයට යොමු කරන්න. මෙම වේලාවෙන් පසු ඉදිරිපත් කරනු ලබන යෝජනා ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබේ. වේලාව අවසන් වූ වනාම ව්‍යාපෘති යෝජනා විවෘත කරනු ලැබේ. ඒ සඳහා යෝජකයා හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයෙකුට සහභාගි විය හැකි ය.

### ඉ) තේරීමේ ක්‍රියාවලිය - තරගකාරී පදනම මත

### ඊ) බදු කාලය - වසර 50

### උ) විස්තර විමසීම්

- ඒ. කේ. ඒ. මහින්ද මහා, විධායක අධ්‍යක්ෂ (තාක්ෂණික සේවා)  
දුර: 011 2 427280 ඊමේල්: mahindaa@boi.lk
- සී. ජේ. ජයසිංහ මහත්මිය  
දුර: 011 2 427284, 011 2 431639 ඊමේල්: chamarij@boi.lk

උදා) පූර්ව යෝජනා සම්මතයන් 2019 ජූනි 18 වන දින පෙ.ව. 11.00ට කොළඹ 01, ලෝක වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය, බටහිර කුලුන, 24 වන මහලේ ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩල ශ්‍රවණාගාරයේ දී පැවැත්වේ.

වැඩි විස්තර සඳහා අපගේ වෙබ් අඩවිය වෙත පිවිසෙන්න.  
<http://investsrilanka.com/services/boi-ads/>